

# **SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ**

**mezi**

**Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

jako kupujícím na straně jedné

a

**Jaroslav Krupička**

a

**Ladislav Krupička**

a

**Ladislav Krupička**

jako prodávajícími na straně druhé

**HAVEL HOLÁSEK | PARTNERS**  
advokátní kancelář

## SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)  
(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 – Praha 1, IČO: 281 90 882, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 131735, zastoupená panem Pavlem Sovičkou, prokuristou

(„Kupující“)

a

(2) **Jaroslav Krupička**

rodné číslo: 810422/0487

bydliště: Lidická 73, 25261 Dobrovíz

(„Jaroslav Krupička“ nebo „Prodávající 1“)

a

**Ladislav Krupička**

rodné číslo: 510220/032

bydliště: Lidická 73, 25261 Dobrovíz

(„Ladislav Krupička 1“ nebo „Prodávající 2“)

a

**Ladislav Krupička**

rodné číslo: 790830/0510

bydliště: Lidická 73, 25261 Dobrovíz

(„Ladislav Krupička 2“ nebo „Prodávající 3“)

(Jaroslav Krupička a Ladislav Krupička 1 a Ladislav Krupička 2 společně „Prodávající“)

Prodávající a Kupující společně „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Smluvní strana“

### 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PŘEVODU

1.1 Jaroslav Krupička a Ladislav Krupička 2 prohlašují, že jsou každý vlastníkem podílu o velikosti ideálních 9/96 k celku:

(i) na pozemku parc. č. (PK) 430 („Nemovitost 1“); a

(ii) na pozemku parc. č. (PK) 464 („Nemovitost 2“),

parcely zjednodušené evidence, parcelní čísla dle pozemkového katastru, zapsány na listu

vlastnictví č. 303 a

(iii) na pozemku parc. č. 464/3 o výměře 77 m<sup>2</sup>, parcela katastru nemovitostí, zapsaná na listu vlastnictví č. 468 („**Nemovitost 3**“)

vše v katastrálním území Dobrovíz, obec Dobrovíz (Nemovitost 1, Nemovitost 2 a Nemovitost 3 společně „**Nemovitosti**“); Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území a obec Dobrovíz na výše uvedených listech vlastnictví, jejichž kopie tvoří **Přílohu 1** této Smlouvy.

1.2 Ladislav Krupička 1 prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti ideálních 9/48 k celku na Nemovitosti 1, Nemovitosti 2 a Nemovitosti 3.

1.3 Na základě geometrického plánu číslo 445-36/2014 vyhotoveného Petrem Cabrnchem, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 23.10.2014, jenž je přiložen k této Smlouvě jako **Příloha 2** („**Geometrický plán**“), vznikl oddělením z Nemovitosti 1 pozemek parc. č. 464/5 o výměře 750 m<sup>2</sup> („**Pozemek 1**“) a pozemek parc. č. 464/8 o výměře 555 m<sup>2</sup> („**Pozemek 2**“) a oddělením z Nemovitosti 2 pozemek parc. č. 464/6 o výměře 1.331 m<sup>2</sup> („**Pozemek 3**“).

Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3 a Nemovitost 3 dále též „**Pozemky**“.

Prodávající 1 a Proávající 3 jsou vlastníkem každý podílu o velikosti ideálních 9/96 k celku na Pozemcích, Proávající 2 je vlastníkem podílu o velikosti ideálních 9/48 k celku na Pozemcích („**Spoluvlastnické podíly**“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům z Prodávajících na Kupujícího.

## 3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

3.1 Prodávající tímto prodávají a zavazují se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům za Kupní cenu, jak je uvedena v článku 4.1, a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující tímto od Prodávajících Spoluvlastnické podíly kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a zavazuje se zaplatit Prodávajícím Kupní cenu.

## 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly, že:

(i) kupní cena za převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům na Pozemku 1 je vypočtena jako součin částky 1.250,- Kč a výměry Pozemku 1 připadající na Spoluvlastnické podíly na Pozemku 1, z čehož cena připadající na Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 1 činí 87.891 Kč, cena připadající na Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 2 činí 175.781 Kč a cena připadající na Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 3 činí 87.891 Kč, tedy celková cena za převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům na Pozemku 1 činí celkem 351.563,- Kč;

(ii) kupní cena za převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům na Pozemku 2 je vypočtena jako součin částky 1.250,- Kč a výměry Pozemku 2 připadající na Spoluvlastnické podíly na Pozemku 2, z čehož cena připadající na Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 1 činí 65.039 Kč, cena připadající na Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 2 činí 130.078 Kč a cena připadající na Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 3 činí 65.039 Kč, tedy celková cena za převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům na Pozemku 2 činí celkem 260.156 Kč;

(iii) kupní cena za převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům na Pozemku 3

je vypočtena jako součin částky 1.250,- Kč a výměry Pozemku 3 připadající na Spoluvlastnické podíly na Pozemku 3, z čehož cena připadající na Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 1 činí 155.977 Kč, cena připadající na Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 2 činí 311.953 Kč a cena připadající na Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 3 činí 155.977 Kč, tedy celková cena za převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům na Pozemku 3 činí celkem 623.907,- Kč; a;

- (iv) kupní cena za převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům na Nemovitosti 3 je vypočtena jako součin částky 1.250,- Kč a výměry Nemovitosti 3 připadající na spoluvlastnické podíly na Nemovitosti 3, z čehož cena připadající na Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 1 činí 9.023 Kč, cena připadající na Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 2 činí 18.047 Kč a cena připadající na Spoluvlastnický podíl Prodávajícího 3 činí 9.023 Kč, tedy celková cena za převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům na Nemovitosti 3 činí celkem 36.093,- Kč.

Celková kupní cena za Spoluvlastnické podíly tedy činí 1.271.719 Kč (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát jedna tisíc sedm set devatenáct korun českých) („**Kupní cena**“), z čehož:

- částka ve výši 317.930 Kč připadá na Spoluvlastnické podíly Prodávajícího 1;
- částka ve výši 635.859 Kč připadá na Spoluvlastnické podíly Prodávajícího 2;
- částka ve výši 317.930 Kč připadá na Spoluvlastnické podíly Prodávajícího 3.

Kupní cena je konečná a včetně všech daní.

- 4.2** Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla před podpisem této Smlouvy složena na vázaný účet vedený u Havel, Holásek & Partners s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 264 54 807 („**Vázaný účet**“ a „**Schovatel**“) a bude z Vázaného účtu ve prospěch Prodávajících uvolněna způsobem uvedeným v čl. 4.3 této Smlouvy.

- 4.3** Kupní cena bude z Vázaného účtu Schovatele vyplacena Prodávajícím následujícím způsobem:

- (a) část Kupní ceny snížené o částku uvedenou v písm. (b) níže následovně:

- (i) částka ve výši 305.210,- Kč na bankovní účet Prodávajícího 1 vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1275162193/0800 („**Účet Prodávajícího 1**“)
- (ii) částka ve výši 610.423,- Kč na bankovní účet Prodávajícího 2 vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1708837193/0800 („**Účet Prodávajícího 2**“) a
- (iii) částka ve výši 305.210,- Kč na bankovní účet Prodávajícího 3 vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1648359053/0800 („**Účet Prodávajícího 3**“) a

do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložen originál nebo ověřená kopie výpisu listu vlastnictví k Pozemkům dokládající, že Kupující je výlučným vlastníkem Spoluvlastnických podílů, které nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, a že Pozemky nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, právem stavby a právní vztahy týkající se Pozemků nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a/nebo v katastru nemovitostí ve vztahu k Pozemkům nebude zapsána poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

- (b) Část Kupní ceny (částka odpovídající 4 % z Kupní ceny zaokrouhlená pro účely výpočtu daně z nabytí nemovitých věcí na celé stokoruny nahoru) bude Schovatelem uvolněna

- ve výši 12.720,- Kč ve prospěch Účtu Prodávajícího 1;
- ve výši 25.436,- Kč ve prospěch Účtu Prodávajícího 2 a

- ve výši 12.720,- Kč ve prospěch Účtu Prodávajícího 3

nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co budou Schovateli předloženy originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů, a to ve vztahu ke každému z Prodávajících:

- (i) řádně a v souladu s právními předpisy vyplněné daňové přiznání o dani z nabytí nemovitých věcí, která má být daným Prodávajícím zaplacená dle této Smlouvy za převod vlastnického práva k nemovitostem, s příjmacím razítkem příslušného finančního úřadu nebo s jiným důkazem, který prokáže řádné doručení;
- (ii) výpis z bankovního účtu daného Prodávajícího, kterým bude prokázáno, že příslušná částka daně z nabytí nemovitostí připadající na daného Prodávajícího dle této Smlouvy byla převedena na účet příslušného finančního úřadu;
- (iii) potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že daný Prodávající nemá žádné daňové nedoplatky, přičemž toto potvrzení musí být vydáno minimálně pět (5) kalendářních dnů od posledního dne třetího (3) kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém bylo zapsáno vlastnické právo ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

**4.4** V případě, že podmínka pro výplatu Kupní ceny Prodávajícím dle článku 4.3(a) nebude splněna do 31.3.2016:

- (a) bude kterákoli Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně; a
- (b) Schovatel vrátí Kupní cenu Kupujícímu nejpozději do pěti (5) dnů od doručení prohlášení Smluvní strany o tom, že došlo k ukončení této Smlouvy v důsledku odstoupení dle předchozího písm. (a), jehož přílohou bude oznámení o odstoupení dle písm. (a) výše a potvrzení o řádném doručení takového oznámení zbylým Smluvním stranám.

**4.5** Pro účely vypořádání Kupní ceny se Smluvní strany dohodly, že případný úrok naběhlý na Kupní ceně po dobu trvání úschovy bude vyplacen společně s Kupní cenou resp. její částí dle článku 4.3 nebo 4.4.

## **5. PRÁVNÍ VADY POZEMKŮ A SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ**

**5.1** Prodávající tímto prohlašují a zaručují se, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou Pozemky prosty jakýchkoliv právních vad, tj. zejména nejsou zatíženy jakýmkoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Pozemků (ani jakékoli jejich částí), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí. Prodávající dále prohlašují, že neuzavřeli žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv zatížení uvedené v předchozí větě tohoto čl. 5.1 této Smlouvy.

**5.2** Prodávající tímto prohlašují a zaručují se, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou Spoluvlastnické podíly prosty jakýchkoliv právních vad tj. zejména nejsou zatíženy jakýmkoliv zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Spoluvlastnických podílů, pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí. Prodávající dále prohlašují, že neuzavřeli žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv zatížení uvedené v předchozí větě tohoto článku Smlouvy.

## **6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍCH**

**6.1** Prodávající výslovně prohlašují, že jejich zákonné předkupní právo k ostatním spoluvlastnickým podílům na Pozemku zaniklo ve smyslu § 3062 Občanského zákoníku. V případě, že by uvedené zákonné předkupní právo nezaniklo, každý z Prodávajících výslovně prohlašuje, že ve vztahu k ostatním z Prodávajících nevyužívá v souvislosti s převodem vlastnického práva k jeho spoluvlastnickému podílu ve vztahu k Pozemkům na Kupujícího na základě této Smlouvy svého zákonného předkupního práva.

- 6.2** Každý z Prodávajících prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy a až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí:
- (a) Spoluvlastnické podíly jsou v jejich výlučném vlastnictví, tedy nikoliv ve společném jmění manželů; výpisy z katastru nemovitostí, které jsou k této Smlouvě připojeny jako Příloha 1, odrážejí úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k Nemovitostem;
  - (b) Pozemky jsou prosty jakýchkoliv jiných právních vad, včetně, nikoliv však výlučně, nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k Pozemkům a/nebo kterémukoliv ze Spoluvlastnických podílů;
  - (c) Pozemky jsou prosty veškerých faktických vad, nejsou znečištěny žádnými nebezpečnými, znečišťujícími nebo toxickými látkami, odpadem nebo látkami šířícími infekci, jež by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva;
  - (d) Prodávající nejsou stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení Pozemků a/nebo Spoluvlastnických podílů nebo kteréhokoliv z nich ve prospěch jakékoli třetí osoby;
  - (e) na Pozemcích se nenacházejí žádné budovy, bez ohledu na to, zda byla jejich stavba povolena či nikoli a zda jsou zapsány v katastru nemovitostí či nikoliv;
  - (f) nebyla ve vztahu k Pozemkům uzavřena dohoda spoluvlastníků o správě a užívání společné věci, tedy Pozemků;
  - (g) jsou plně oprávněni uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro ně v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné; plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž jsou Prodávající společně, či každý z Prodávajících samostatně, stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Prodávajících a/nebo Pozemků a/nebo kteréhokoliv ze Spoluvlastnických podílů.
- 6.3** Prodávající se zavazují, že po dni podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům ve prospěch Kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajmou, neprodají, nedarují, nepřevedou, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Pozemků (zcela či částečně) a/nebo kteréhokoliv Spoluvlastnického podílu a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Pozemků a/nebo kteréhokoliv Spoluvlastnického podílu ani neprovedou faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího s ohledem na koupi Spoluvlastnických podílů bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 6.4** Porušení jakýchkoli prohlášení a záruk Prodávajících uvedených v této Smlouvě, zejména v podobě nepravdivosti, neúplnosti, nepřesnosti nebo zavádějící povahy kteréhokoliv z příslušných prohlášení či jakékoli záruky Prodávajících, jež Kupující zjistí a oznámí Prodávajícím, znamená porušení této Smlouvy, v jehož důsledku má Kupující dle své volby k dispozici jeden nebo více nároků vyplývajících z platných právních předpisů, včetně práva na přiměřenou slevu z kupní ceny za převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu na Nemovitosti 3 v případě, že Nemovitost 3 nebude mít výměru zapsanou ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí).

## **7. PŘEVOD VLASTNICTVÍ**

- 7.1** Kupující nabude vlastnické právo ke Spoluvlastnickým podílům okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu. Kupující nabude vlastnické právo ke Spoluvlastnickým podílům se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad

příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 7.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že katastrální úřad zapíše změnu vlastnického práva vyplývající z této Smlouvy ve prospěch Kupujícího.
- 7.3 Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí podá Kupující do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podepsaly Smluvní strany současně s podpisem této Smlouvy.
- 7.4 Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo návrhu na vklad vlastnického práva v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 7.5 Bude-li návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům Kupujícímu, za níže uvedených podmínek („**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Kupující má v úmyslu na Pozemcích realizovat výstavbu obchvatu a vybudovat stavbu Propojení sjezdu z R6 na komunikaci „Stará jenečská cesta“ („**Projekty**“). Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k převodu vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům na Pozemcích na Kupujícího a na Pozemcích budou realizovány Projekty, budou v rámci realizace Projektů v nejvyšší možné míře zachovány stávající zemědělské sjezdy ze silnice č. III/0066h na Pozemky („**Sjezdy**“). Pokud by se v průběhu realizace Projektů ukázalo, že je nezbytné Sjezdy odstranit, Kupující vybuduje sjezdy nové, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, k čemuž mu Prodávající poskytnou nezbytnou součinnost, bude-li tak Kupující požadovat.
- 8.2 Kupující je oprávněn postoupit tuto Smlouvu, jakož i veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, s čímž Prodávající vyslovují podpisem této Smlouvy souhlas. V případě požadavku Kupujícího, se Prodávající zavazují předat Kupujícímu souhlas s postoupením dle předchozí věty nebo uzavřít s Kupujícím a takovouto třetí osobou příslušnou smlouvu o postoupení, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží žádost Kupujícího o jejich poskytnutí nebo o uzavření takovéto smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 1899 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („**Občanský zákoník**“).
- 8.3 Náklady vzniklé v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 8.4 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Smluvními stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Smluvní straně, které jsou určena:

- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení či sdělení oprávněnou osobou;
- (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
- (c) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli.

Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své poštovní adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Smluvními stranami.

Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 Občanského zákoníku, které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

- 8.5** Prodávající tímto určují Prodávajícího 3, jako společného zástupce pro účely doručování jakýchkoliv návrhů na změnu obsahu této Smlouvy, právních jednání, kterými se tato Smlouva ukončuje nebo ruší a dále jakýchkoliv další vzájemné komunikace Smluvních stran, zejména jakýchkoliv oznámení či sdělení vyžadovaných podle této Smlouvy.
- 8.6** Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 8.7** Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.
- 8.8** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 8.9** Každá Smluvní strana si nese samostatně náklady na poskytnutí právních služeb v souvislosti s uzavřením této Smlouvy.
- 8.10** Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 8.11** Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.12** Bude-li jakýkoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 8.13** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti vyhotoveních v českém jazyce. Dvě vyhotovení této Smlouvy obdrží Kupující, z nichž jedno vyhotovení předloží příslušnému katastrálnímu úřadu, a jedno vyhotovení této Smlouvy obdrží každý z Prodávajících.



**8.14** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Smluvními stranami.

**8.15** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha 1 Výpisy z listu vlastnictví č. 303 a č. 468

Příloha 2 Geometrický plán


**8.16** Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Dobrušce dne 29.1.2015

V PRAZE dne 2.2.2015

**Jaroslav Krupička:**

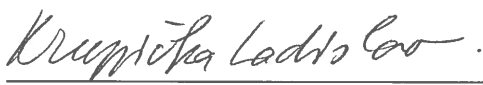
  
\_\_\_\_\_  
**Jaroslav Krupička**

**Kupující:**

  
\_\_\_\_\_  
za **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**  
Pavel Sovička, prokurista

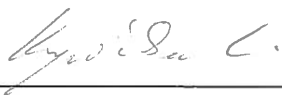
V Dobrušce dne 29.1.2015

**Ladislav Krupička 1:**

  
\_\_\_\_\_  
**Ladislav Krupička**

V Dobrušce dne 29.1.2015

**Ladislav Krupička 2:**

  
\_\_\_\_\_  
**Ladislav Krupička**

**Příloha 1**

**Výpisy z listu vlastnictví č. 303 a č. 468**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2015 16:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539171 Dobrovíz

Kat.území: 627488 Dobrovíz

List vlastnictví: 303

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Jonešová Marcela, H. Malířové 2470, 27201 Kladno	655308/0754	10/48
Krupička Jaroslav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz	810422/0487	9/96
Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz	510220/032	9/48
Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz	790830/0510	9/96
Krupička Marek, Pod Stráží 312, 38402 Lhenice	710610/0672	10/48
Pořádek Petr, Pod Stráží 365, 38402 Lhenice	611231/1502	10/48

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
596	13626	orná půda		zemědělský půdní fond
604	12836	orná půda		zemědělský půdní fond
664	13305	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
97			2773	
133			2859	
215/5			53	
235			10513	
236			16703	
246			7211	
370			7265	
430			31823	
464			81237	

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Změna hranice k.ú.

původně parcela 1038 k.ú. Středokluky

Parcela: 664

Z-20649/2009-210

## Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

### o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-8/2014-210

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2015 16:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539171 Dobrovíz

Kat.území: 627488 Dobrovíz

List vlastnictví: 303

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 46/1992 PÚ-R-38/91/II-46/92 Ga.

POLVZ:25/1993

Z-1500025/1993-210

Pro: Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

RČ/IČO: 510220/032

Krupička Marek, Pod Stráží 312, 38402 Lhenice

710610/0672

Jonešová Marcela, H. Malířové 2470, 27201 Kladno

655308/0754

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 45/1992 PÚ-R-38/91/I-45/92-Ga.

POLVZ:4/1994

Z-1500004/1994-210

Pro: Jonesová Marcela, H. Malířové 2470, 27201 Kladno

RČ/IČO: 655308/0754

Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

510220/032

Krupička Marek, Pod Stráží 312, 38402 Lhenice

710610/0672

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 130/1994 PÚ-R-38/91/III-130/94/KU.

POLVZ:27/1994

Z-1500027/1994-210

Pro: Krupička Marek, Pod Stráží 312, 38402 Lhenice

RČ/IČO: 710610/0672

Jonešová Marcela, H. Malířové 2470, 27201 Kladno

655308/0754

Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

510220/032

- o Rozhodnutí o dědictví D 91738/1994 D 1738/94-39 v Kladně, s právní mocí dnem 3.5.96.

POLVZ:1/1997

Z-1500001/1997-210

Pro: Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

RČ/IČO: 510220/032

Krupička Marek, Pod Stráží 312, 38402 Lhenice

710610/0672

Jonešová Marcela, H. Malířové 2470, 27201 Kladno

655308/0754

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1738/1994 OS v Kladně čj. D 1738/94-51 s právní mocí dne 1.12.1997

-opravné rozhodnutí čj. D 1738/94-39.

POLVZ:16/1998

Z-1500016/1998-210

Pro: Jonesová Marcela, H. Malířové 2470, 27201 Kladno

RČ/IČO: 655308/0754

Krupička Marek, Pod Stráží 312, 38402 Lhenice

710610/0672

Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

510220/032

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ-Kú-75381/II-2/05/ŠA, PÚ-Kú-627488/II-2/05/ŠA, PÚ-Kú-77134 ze dne 29.08.2005. Právní moc ke dni 15.11.2005.

Z-24123/2005-210

Pro: Krupička Marek, Pod Stráží 312, 38402 Lhenice

RČ/IČO: 710610/0672

Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

510220/032

Jonešová Marcela, H. Malířové 2470, 27201 Kladno

655308/0754

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-Kú-757381/II-2/05/ŠA, PÚ-Kú-627488/II-2/05/ŠA, PÚ-Kú-771341/II-02/05/ŠA, PÚ-Kú-623555/II-2/05/ŠA ze dne 29.08.2005. Právní moc ke dni 15.11.2005.

Z-24149/2005-210

Pro: Krupička Marek, Pod Stráží 312, 38402 Lhenice

RČ/IČO: 710610/0672

Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

510220/032

Jonešová Marcela, H. Malířové 2470, 27201 Kladno

655308/0754

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 20 D-634/2006 ze dne 19.12.2006. Právní moc ke dni 13.02.2007.

Z-6232/2007-210

Pro: Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

RČ/IČO: 790830/0510

Krupička Jaroslav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

810422/0487

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2015 16:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539171 Dobrovíz

Kat.území: 627488 Dobrovíz

List vlastnictví: 303

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Usnesení soudu o dědictví 13D 181/2011-40 Okresní soud v Prachaticích ze dne 30.09.2011.  
Právní moc ke dni 22.10.2011.

Pro: Pořádek Petr, Pod Stráží 365, 38402 Lhenice

Z-25600/2011-210

RČ/IČO: 611231/1502

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
PK 97	23756	652
PK 133	16200	2859
PK 215/5	22501	53
PK 235	21000	10513
PK 236	21000	16703
PK 246	20100	2471
	20200	4740
PK 370	20200	7265
PK 430	21000	31823
PK 464	21000	81237
596	22501	13626
604	21000	8677
	22501	4159
664	21000	13305

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.01.2015 17:15:44

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2015 17:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539171 Dobrovíz

Kat.území: 627488 Dobrovíz

List vlastnictví: 468

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	10/24
Krupička Jaroslav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz	810422/0487	9/96
Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz	510220/032	9/48
Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz	790830/0510	9/96
Pořádek Petr, Pod Stráží 365, 38402 Lhenice	611231/1502	10/48

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	10/24
---	----------	-------

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
464/3	77	orná půda		zemědělský půdní fond

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,  
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

**D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Změna číslování parcel

část PK 430

Parcela: 464/3

Z-26741/2011-210

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

## o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-8/2014-210

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

## o Rozhodnutí pozemkového úřadu 46/1992 PÚ-R-38/91/II-46/92 Ga.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

strana 1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2015 17:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539171 Dobrovíz

Kat.území: 627488 Dobrovíz

List vlastnictví: 468

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Listina

- |  |               |                      |
|--|---------------|----------------------|
|  | POLVZ:25/1993 | Z-1500025/1993-210   |
| Pro: Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz   |               | RČ/IČO: 510220/032   |
| o Rozhodnutí pozemkového úřadu 45/1992 PÚ-R-38/91/I-45/92-Ga.  |               |                      |
|  | POLVZ:4/1994  | Z-1500004/1994-210   |
| Pro: Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz   |               | RČ/IČO: 510220/032   |
| o Rozhodnutí pozemkového úřadu 130/1994 PÚ-R-38/91/III-130/94/KU.  |               |                      |
|  | POLVZ:27/1994 | Z-1500027/1994-210   |
| Pro: Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz   |               | RČ/IČO: 510220/032   |
| o Rozhodnutí o dědictví D 91738/1994 D 1738/94-39 v Kladně, s právní mocí dnem 3.5.96.                                   |               |                      |
|  | POLVZ:1/1997  | Z-1500001/1997-210   |
| Pro: Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz   |               | RČ/IČO: 510220/032   |
| o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 20 D-634/2006 ze dne 19.12.2006. Právní moc ke dni 13.02.2007.              |               |                      |
|  |               | Z-6232/2007-210      |
| Pro: Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz   |               | RČ/IČO: 790830/0510  |
| Krupička Jaroslav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz  |               | 810422/0487          |
| o Usnesení soudu o dědictví 13D 181/2011-40 Okresní soud v Prachaticích ze dne 30.09.2011. Právní moc ke dni 22.10.2011. |               |                      |
|  |               | Z-25600/2011-210     |
| Pro: Pořádek Petr, Pod Stráží 365, 38402 Lhenice   |               | RČ/IČO: 611231/1502  |
| o Smlouva kupní ze dne 20.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2011.   |               |                      |
|  |               | V-9106/2011-210      |
| Pro: Česká republika   |               | RČ/IČO: 00000001-001 |
| Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha   |               | 65993390             |
| o Smlouva kupní ze dne 14.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2012.   |               |                      |
|  |               | V-1105/2012-210      |
| Pro: Česká republika   |               | RČ/IČO: 00000001-001 |
| Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha   |               | 65993390             |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.01.2015 17:16:58

Podpis, razítko:


Řízení PÚ: .....

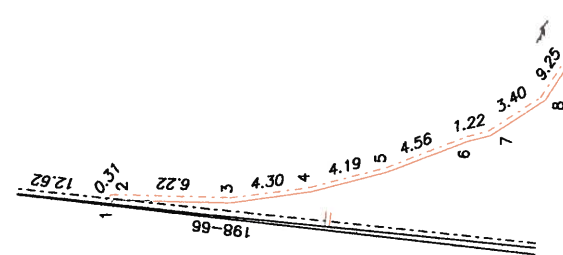
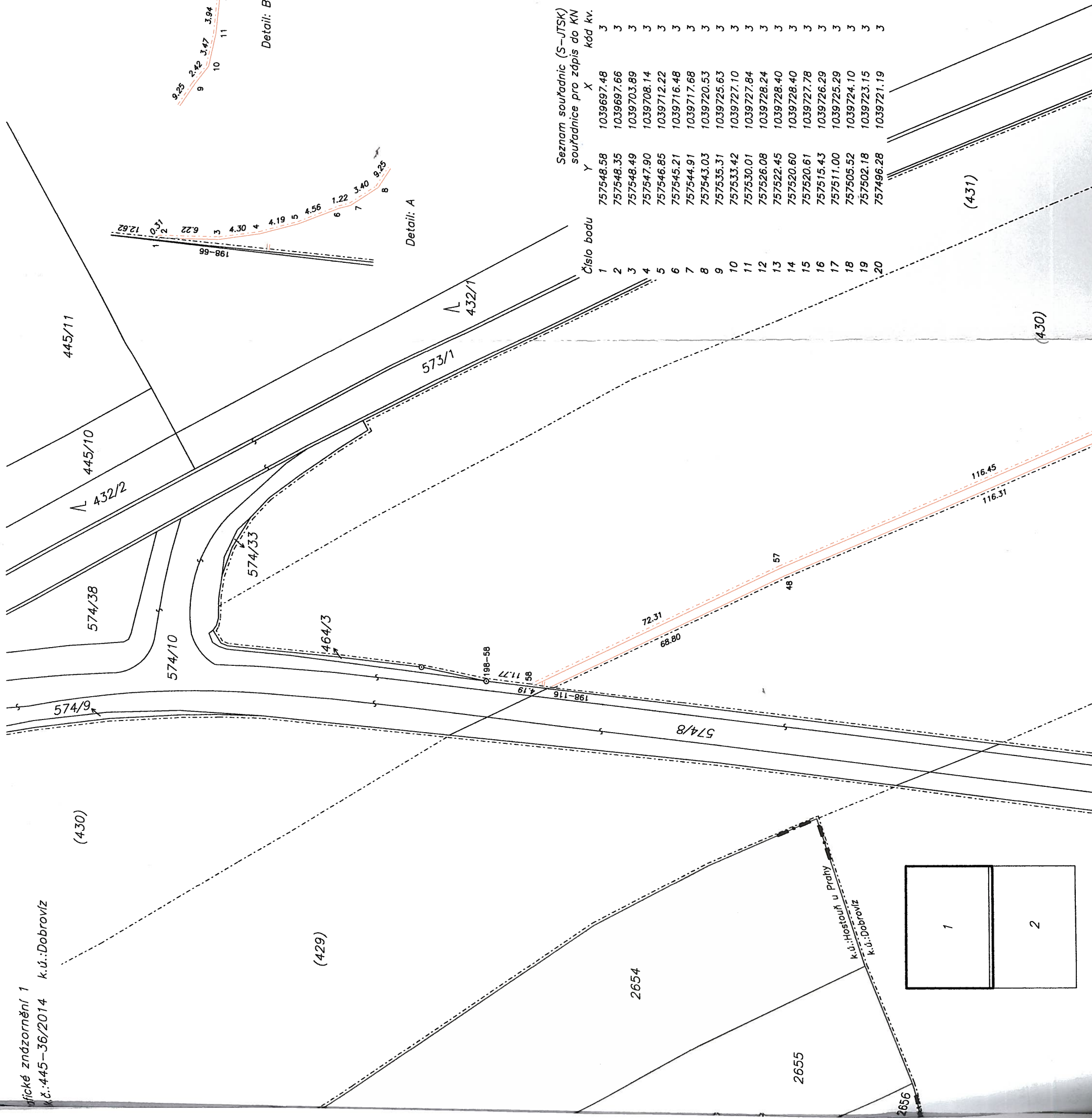
**Příloha 2**  
**Geometrický plán**



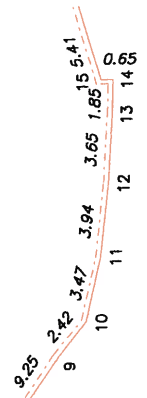
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
464/2	6	68 64	orná p.	464/2	3	19 44	orná p.				0				
				464/4	3	08 89	orná p.				0	464/2		3 08 89	
				464/5		7 50	orná p.				0		430	303 7 50	
				464/6		13 31	orná p.				0		464	303 13 31	
				464/7		13 95	orná p.				0		429	152 13 95	
				464/8		5 55	orná p.				0		430	303 5 55	
	6	68 64		Parcely zjednodušené evidence – PK											
429	4	33 66		429	4	19 71					0			152	
430	3	18 23		430	3	05 18					0			303	
464	8	12 37		464	7	99 06					0			303	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
464/5		21000		7 50							
464/6		21000		13 31							
464/7		21000		13 95							
464/8		21000		5 55							
	429	21000	4	19 71							
	430	21000	3	05 18							
	464	21000	7	99 06							

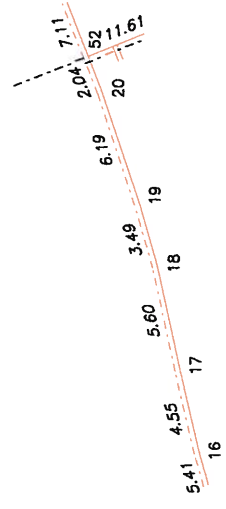
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Látal</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1356/95</i> Dne: <i>9.10.2014</i> Číslo: <i>72/2014</i> Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Látal Jiří</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1356/95</i> Dne: <i>22.10.2014</i> Číslo: <i>72/2014</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: PETR CABRNOCH Kodaňská 37/553 101 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Hana Hrubá PGP-1805/2014-210 2014.10.22 10:22:47 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
	Číslo plánu: 445-36/2014 Okres: PRAHA-ZÁPAD Obec: DOBROVÍZ Kat. území: DOBROVÍZ Mapový list: V.S.I-15-15		
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky		



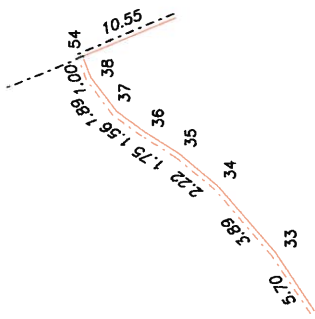
Detail: A



Detail: B



Detail: C



Detail: D

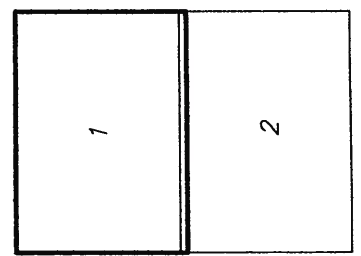
445/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	757548.58	1039697.48	3	kolík
2	757548.35	1039697.66	3	kolík
3	757548.49	1039703.89	3	kolík
4	757547.90	1039708.14	3	kolík
5	757546.85	1039712.22	3	kolík
6	757545.21	1039716.48	3	kolík
7	757544.91	1039717.68	3	kolík
8	757543.03	1039720.53	3	kolík
9	757535.31	1039725.63	3	kolík
10	757533.42	1039727.10	3	kolík
11	757530.01	1039727.84	3	kolík
12	757526.08	1039728.24	3	kolík
13	757522.45	1039728.40	3	kolík
14	757520.60	1039728.40	3	kolík
15	757520.61	1039727.78	3	kolík
16	757515.43	1039726.29	3	kolík
17	757511.00	1039725.29	3	kolík
18	757505.52	1039724.10	3	kolík
19	757502.18	1039723.15	3	kolík
20	757496.28	1039721.19	3	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
21	757487.74	1039717.91	3	kolík
22	757463.37	1039707.48	3	kolík
23	757452.91	1039703.08	3	kolík
24	757439.63	1039697.61	3	kolík
25	757409.75	1039685.08	3	kolík
26	757382.73	1039674.17	3	kolík
27	757364.60	1039666.83	3	kolík
28	757355.97	1039662.32	3	kolík
29	757351.15	1039659.60	3	kolík
30	757346.78	1039657.03	3	kolík
31	757344.57	1039655.68	3	kolík
32	757337.45	1039651.12	3	kolík
33	757332.68	1039647.97	3	kolík
34	757329.72	1039645.47	3	kolík
35	757328.29	1039643.77	3	kolík
36	757327.33	1039642.27	3	kolík
37	757326.41	1039641.02	3	kolík
38	757324.91	1039639.90	3	kolík
40	757325.09	1039750.65	8	kolík
41	757490.03	1039731.20	8	kolík



The diagram shows a rectangular box divided into two equal vertical sections. The left section is labeled with the number '1' and the right section is labeled with the number '2'. This represents a system with two components or parts.

(464)  
464/1

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
42	757433,44	1039706,77	8
44	757398,26	1039692,22	8
45	757372,71	1039680,87	8
46	757356,95	1039673,86	8
47	757387,71	1039643,91	8
48	757479,86	1039430,24	8
49	757319,97	1039649,28	8
50	757301,91	1039637,28	8
52	757494,39	1039720,46	8
53	757376,46	1039671,63	8
54	757324,01	1039639,53	8
55	757374,37	1039670,79	3
56	757385,63	1039643,04	3
57	757477,81	1039429,31	3
58	757508,91	1039363,96	3
59	757433,78	1039537,07	8
60	757431,72	1039536,18	3
198-58	757507,44	1039352,31	3
198-65	757547,18	1039684,88	3
198-66	757549,15	1039702,62	3
198-116	757509,43	1039368,10	3



